



FRAIS DE GESTION – USPI-VALAIS

Ces frais couvrent les prestations suivantes de l'agence :

1. Domiciliation du propriétaire (dépôt des clés, réception du courrier, représentation générale)
2. Règlement des factures jusqu'à concurrence de l'avoir du propriétaire
3. Etablissement d'un décompte annuel ou bisannuel selon l'usage
4. Sauvegarde du logement, soit:
 - Mise en route du chauffage lors des premiers froids
 - Contrôle de bon fonctionnement de l'installation de chauffage après la première mise en route
 - Déclenchement du chauffage au printemps, lorsque le risque de gel n'existe plus
 - Suggestion de tout travail utile au bon maintien du logement
 - Attention particulière en cas d'événement inhabituel
5. Organisation générale des travaux d'entretien convenus avec le propriétaire
6. Remise des clés aux divers services de contrôle (électricité, brûleur, ramoneur, extincteurs, eau, feu...)
7. Etre de "bon conseil" pour faciliter tous les rapports du propriétaire en général

Tarifs annuels proposés par l'USPI-Valais dès 2007 :

Pour l'ensemble des prestations ci-dessous :

Chalet	indépendant, d'un logement	Selon val. Ass. Incendie (1.70/00) ou min.	SFr. 850.00
5 pièces ou +	dans une résidence		SFr. 650.00
3 & 4 pièces	dans une résidence		SFr. 550.00
Studio	dans une résidence		SFr. 450.00
	Garde pour clé		SFr. 100.00

Pour les prestations ci-dessus mais sans règlement de factures, ces tarifs sont réduits de 50 %.

En cas d'intervention partielle de l'agence, les tarifs ci-dessus seront adaptés au prorata des prestations assurées.

Autres tarifs horaires usuels

Travaux de nettoyage d'un logement	SFr. 46.00
Travaux de réparation, entretien extérieur (fauchage, neige...) sans machines spécifiques	SFr. 80.00
Travaux d'entretien extérieur avec machines (faucheuse, fraiseuse, véhicule à remorque....)	SFr. 120.00

Pour le nettoyage, voici les forfaits proposés (ou selon données locales) :

Chambre	SFr. 69.00	1h1/2	
Studio	SFr. 92.00		
2 pièces	SFr. 115.00		
3 pièces	SFr. 150.00		ces prix signifient un nettoyage normal pour un logement mis en
4 pièces	SFr. 196.00		location
5 pièces	SFr. 230.00		
6 pièces	SFr. 276.00		
7 pièces	SFr. 322.00		

Tous ces prix s'entendent TVA comprise

Sans contrat de gestion, une hausse de 30 % est applicable sur ces tarifs

Pour l'API-Tourisme :

Verbier, le 11 décembre 2002, Daniel Guinnard