

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

LEGENDE

211.0	MACONNERIE	261.0	ASCENSEUR
214.1	CHARPENTE	271.0	PLATRERIE : ENDUIT ET STAFF
214.4	REVETEMENTS EXTERIEURS	271.1	PLATRERIE
216.0	PIERRE NATURELLE	273.0	MENUISERIE INTERIEURE
220.0	VITRERIE	280.2	REVETEMENT EN TEXTILE
221.0	FENETRES EN BOIS	281.0	CHAPES
222.0	FERBLANTERIE	281.6	CARRELAGES
224.0	COUVERTURE	281.7	REVETEMENT SOLS EN BOIS
228.0	VOLETS-CONTREVENTS	282.4	REVETEMENT DE PAROIS
228.1	VOLETS-ROULANTS	282.5	REVETEMENT PAROIS EN BOIS
231.0	INST. ELECTRIQUES	283.4	PLAFONDS EN BOIS
243.0	CHAUFFAGE	284.0	CHEMINEES
244.0	VENTILATION	285.1	PEINTURE INTERIEURE
251.0	INST. SANITAIRES	421.0	AMENAGEMENTS EXTERIEURS
258.0	AGENCEMENT DE CUISINE		

211.0 **MACONNERIE**

- Semelles de fondation et radier, béton armé pervibré.
- Canalisations pour drainage, PVC sur le pourtour du bâtiment.
- Murs enterrés en béton armé avec étanchéité hydrofuge et couche filtrante.
- Dalles, béton armé pervibré.
- Souche de cheminée hors toit, revêtement en pierre naturelle.
- Murs porteurs extérieurs en béton armé et briques phoniques selon les exigences statiques.

214.1 **CHARPENTE**

- Toiture, pannes et chevronnage à plat en vieux bois.
- Lambrissage en vieilles planches sapin, brossées, de largeurs irrégulières.
- Solivages, poteaux et structures de balcons en vieux bois.

214.4 **REVETEMENTS EXTERIEURS**

- Parties bois des façades, revêtement en vieilles planches fixées sur lambourrage avec colonne dans les angles.
- Barrières de balcon et damettes chantournées en vieilles planches et perches et poteaux en mélèze taillé à la hache, la structure sera en mélèze neuf raboté.
- Cadre, faux-cadre et embrasures extérieurs en vieilles planches.
- Plancher construction de double planchers, inférieur en vieilles planches et plancher supérieur en cèdre 4 cm.
- Main courante en cèdre.

216.0 **PIERRE NATURELLE**

- Revêtement en pierre maçonnée, montage à l'ancienne avec mortier de chaux.

220.0 **VITRERIE**

- Verres phoniques isolants.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

221.0 FENETRES EN BOIS

- Fenêtres à l'ancienne en mélèze neuf avec châssis à croisillons intégrés et 1 petit guichet par pièce.
- Ferrements de rotation, fiches à visser en fer enrouillé ciré.
- Ferrements de verrouillage, serrure entaillée en fer enrouillé ciré.

222.0 FERBLANTERIE

- Réalisée entièrement en cuivre comprenant :
 - tablettes et bavettes
 - garnitures des souches de cheminée
 - garnitures pour ventilations primaires
 - chêneaux en mélèze avec revêtement en cuivre, descentes en cuivre

224.0 COUVERTURE

- Barrière de vapeur, lés bitumineux.
- Couche calorifuge, isolation Isover Luro ép.mm 180.
- Etanchéité sur couche calorifuge, lés bitumineux.
- Contre-lattage, sapin section 100 x 60 mm.
- Lattage, section 80 x 27 mm.
- Couverture, ardoises naturelles.
- Pare-neige, bois avec crochets acier.
- Faîtage, ardoises naturelles.

228.0 VOLETS-CONTREVENTS

- Exécution en vieilles planches avec épars lancés.
- Ferrements en fer brut.
- Ferrements à poulie ouvertures sud séjour + WC visiteur étage

228.1 VOLETS-ROULANTS

- Stores à lamelles, en aluminium, couleur ral.
- Commande électrique.

231.0 INST. ELECTRIQUES

- Un plan électrique correspondant au descriptif de construction sera transmis.
- Installation conventionnelle réalisée selon normes et prescriptions en vigueur, sous tubes noyés.
- Télévision, installation raccordée au télé réseau.
- Téléphone, installation raccordée au réseau Swisscom.
- Prises étanches et sorties pour appliques extérieures sur façades.
- Tous les points lumineux sur variateur.
- Installation d'une alarme, système à contrôle volumétrique.
- Un interrupteur général sera installé pour la lumière et les stores.
- Lampes extérieures à l'étage, au rez-de-chaussée et sur le chemin d'accès, en fer forgé, finition rouille.
- Toutes les amoires avec éclairage intérieur
- Tous les accès par code.
- Tous les interrupteurs type Swiss édition prestige.

243.0 CHAUFFAGE

- Production de chaleur par système de pellets, répondant au label minergie
- Distribution de chaleur par circuit de sol.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

244.0 **VENTILATION**

- Renouvellement d'air, par monobloc de ventilations, aspiration dans les sanitaires et pulsion dans les chambres et séjours.

251.0 **INSTALLATIONS SANITAIRES**

- Appareils standards blancs
- Robinetterie et accessoires, finition chromée.
- Ecoulements noyés dans dalles et murs, PVC.
- Colonnes de chute, tuyaux en fonte.
- Colonnes d'alimentation eau chaude et eau froide, cuivre isolé.
- Dérivations aux appareils, tuyaux de cuivre isolé.
- Production d'eau chaude sur chauffage.
- Robinets d'arrosage extérieurs, 1 au rez-de-chaussée, 1 à l'étage et 1 dans le garage.

258.0 **AGENCEMENT DE CUISINE**

- Exécution en panneau sapin massif, assemblée avec panneau plates-bandes, en vieux bois, sur fiches invisibles avec caisses en mélaminé imitation bois.

261.0 **ASCENSEUR**

- Ascenseur électrique, charge utile 450 kg, capacité 4 personnes:
- Intérieur de la cabine : sol tapis brosse - plafond grille lumineuse - parois tôle peintes et miroirs.

271.0 **PLATRIERIE : ENDUIT ET STAFF**

- Crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.

271.1 **PLATRIERIE**

- Cloisons en carreaux de plâtre massif.
- Doublages dans les locaux sanitaires et la cuisine en carreaux de plâtre massif avec isolation thermique.

273.0 **MENUISERIE INTERIEURE**

Portes de communication, exécution en vieux sapin, assemblée en sapin avec 2 panneaux lisses

Ferrements de verrouillage, poignée en fer enrouillé ciré avec serrure encastrée.

Ferrements de rotation, fiches à visser en fer enrouillé ciré.

Porte d'entrée, exécution dito portes de communication avec doublage extérieur en vieilles planches.

Ferrements de verrouillage, serrure à entailler à trois points de fermeture, garnitures de poignée en fer enrouillé ciré.

Faces d'armoires, exécution assemblée à 2 panneaux lisses en vieux sapin

Corps d'armoire, aggloméré mélaminé finition imitation bois.

Ferrements de verrouillage, serrure à espagnolette.

Ferrements de rotation, fiches à visser en fer enrouillé ciré.

281.0 **COUCHES DE SUPPORT, CHAPES**

- Recharge, granulé épaisseur mm 30.
- Couche d'absorption, phonique et couche thermique, panneaux en fibres de verre.
- Couche de support, mortier de ciment armé d'un treillis ou fibres de verre, épaisseur 60 à 90 mm.

281.6 **CARRELAGES**

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

- Carreaux en terre cuite nature ou émaillé, collés sur chapes.

281.7 REVETEMENT SOLS EN BOIS

- Planchers trois plis, en vieux sapin ou en vieux chêne, collé sur chapes.

282.4 REVETEMENT DE PAROIS (CARRELAGES)

- Carreaux en terre cuite nature ou émaillé, collés.

282.5 REVETEMENT PAROIS EN BOIS

- Revêtement en planche en vieux sapin, horizontale, largeur irrégulière avec montants affleurés de chaque côté des ouvertures

283.4 PLAFONDS EN BOIS

- Revêtement en planche en vieux sapin, largeurs irrégulières avec solives intermédiaires et périphériques

284.0 CHEMINEES

- Foyer ouvert en pierre naturelle, revêtement extérieur et socle en pierre, manteau plâtre à crépir ou en bois, selon détails à transmettre au client.

285.1 PEINTURE INTERIEURE

- Dispersion deux couches sur les crépis.

421.0 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Mise au profil des alentours de la construction pour la réintégrer au site.
- Création des accès avec dallage naturelle.
- Ensemencement des surfaces avec végétation naturelle des environs.
- Plantations, arbres, arbustes et plantes vivaces.

DESCRIPTIF PAR LOCAL

SOUS-SOL

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

GARAGE

Sol	Revêtement bitumineux ou résine.
Murs & cloisons	Béton brut de décoffrage avec dispersion blanche.
Plafond	Béton brut de décoffrage avec dispersion blanche.
Electricité	Armature, TL allumage avec porte + détecteur 3 prises disponibles. 1 code sur les accès chalet
Chauffage	Sans.
Ventilation	Naturelle.
Sanitaire	1 robinet d'arrosage pour nettoyage.
Equipement	Télécommande pour ouverture de porte garage. Robinet d'arrosage.

LOCAL SKIS

Sol	Fourniture et pose de dalles de Sembrancher ou équivalent posées à l'ancienne sur lit de mortier appareillage cyclopéenne, valeur 350.-frs /m2.
Murs & cloisons	Crépi au plâtre avec patine, avec plinthes en vieux bois.
Plafond	Crépi au plâtre avec patine.
Electricité	Interrupteur avec prise pour 6 spots au plafond. 1 prise sèche-chaussure 1 prise triple
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Naturelle.
Equipement	Armoires en vieux sapin et banc en vieux sapin. Fourniture et pose d'un sèche-chaussures 10 paires.

LOCAL TECHNIQUE

Sol	Fourniture et pose de carrelage en grès, valeur Fr. 100.-/m2
Murs & cloisons	Béton brut de décoffrage avec dispersion blanche.
Plafond	Béton brut de décoffrage avec dispersion blanche. Plinthes dito sol.
Electricité	Interrupteur avec prise pour 2 points lumineux au plafond. Tableau électrique principale du chalet
Chauffage	Accumulateur à pellets.
Sanitaire	Entrée d'eau, nourrice, boiler et distribution.
Ventilation	Ventilation centralisée avec monobloc et gaines de distribution.
Equipement	Ensemble de la technique selon données des bureaux d'études.

TECHNIQUE PISCINE

Sol	Fourniture et pose de carrelage en grès, valeur Fr. 100.-/m2
Murs & cloisons	Béton brut de décoffrage avec dispersion blanche. Plinthes dito sol.
Plafond	Béton brut de décoffrage avec dispersion blanche.
Electricité	Interrupteur avec prise pour 2 points lumineux au plafond.
Chauffage	Sans.
Sanitaire	1 robinet
Ventilation	Ventilation centralisée avec monobloc et gaines de distribution.
Equipement	Ensemble de la technique selon données des bureaux d'études.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

DEGAGEMENTS et ESCALIERS

Sol	Fourniture et pose de dalles de Sembrancher ou équivalent posées à l'ancienne sur lit de mortier appareillage cyclopéenne, valeur 350.-frs /m2.
Murs & cloisons	Escaliers en béton recouvert avec dalles de Sembrancher collées. Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Points lumineux aux murs et plafond sur détecteurs. Spots chaque 2 marches sur escalier. Prises nettoyage.
Equipement	Armoires selon plan. Ascenseur 4 personnes.

REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR

ESPACE DETENTE / PISCINE / FITNESS

Sol	Revêtement carrelage, pierre à coller sur chape ou en bois. Valeur Fr. 350.--/m2.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Parois est : miroir Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée.
Equipement	Armoires agencées en vieux sapin, disposition selon plan. Installation piscine sur mesure en béton revêtement mosaïque Fourniture mosaïque valeur CHF 350.-/m2: comprenant : <ul style="list-style-type: none">- buses et skimmers (bonde de fond, skimmer, buses de refoulement)- éclairages (10 projecteurs immergeables LED)- technique (pompe, filtres, régulation, vannes, sondes, matériel d'entretien,...)- chauffage (échangeur de chaleur en inox)- automatisation (vannes, traitement automatique, système de désinfection de dernière génération au chlore gazeux type Topclean 48, pompe pour dosage de produit,...)- couverture de piscine en PVC, interrupteur à clé pour ouverture /fermeture). N.B. Toutes les pièces immergées finition Inox.

ZONE DOUCHE

Sol	Fourniture et pose de carrelage à coller sur chape. Valeur Fr. 350.--/m2.
Murs & cloisons	Revêtement en carrelage, valeur Fr. 350.--/m2. H. 120 au-dessus, finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée.
Equipement	Douche : Sol en carrelage avec façon de pente et grille de sol.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

Batterie : de douche chromé Hansgrohe/Axor, série Montreux, avec glissière 90 cm, douchette à main et pommeau en plafond.

HAMMAM

Sol	Fourniture et pose de carrelage à coller sur chape. Valeur Fr. 350.--/m2.
Murs & cloisons	Murs et bancs revêtement en mosaïque, valeur Fr. 350.--/m2
Plafond	Plafond voûté finition crépis.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Ventilation	Extraction avec clapet.
Equipement	Disposition selon plan Technique hammam comprenant : - générateur de vapeur. - sonde de température. - commande digitale avec affichage LCD tactile, porte en verre sur mesure. - émulsion Eucalyptus, buse de vapeur.

VESTIAIRE

Sol	Revêtement carrelage ou pierre à coller sur chape. Valeur Fr. 350.--/m2
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée.
Equipement	Armoires agencées en vieux sapin, disposition selon plan.

CAVES 1 – 2

Sol	Sol en briques rouge perforées.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Chauffage	Aucun
Ventilation	Système climatisation
Equipement	Etagère en bois.

DEGAGEMENTS et ESCALIERS

Sol	Fourniture et pose de dalles de Sembrancher ou équivalent posées à l'ancienne sur lit de mortier appareillage cyclopéenne, valeur 350.-frs /m2. Escaliers en béton recouvert avec dalles de Sembrancher collées.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Points lumineux aux murs et plafond sur détecteurs. Spots chaque 2 marches sur escalier. Prises nettoyage.
Equipement	Armoires selon plan. Ascenseur 4 personnes.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

REZ-DE-CAHUSSEE SUPERIEUR

COMMUNS

HALL ENTREE / DEGAGEMENT

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée.
Equipement	Armoires selon plan. Ascenseur 4 personnes.

REDUIT

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction centralisée.
Equipement	Armoires selon plan.

DEGAGEMENTS et ESCALIERS

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose. Escaliers en béton recouvert en bois.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Points lumineux aux murs et plafond sur détecteurs. Spots chaque 2 marches sur escalier. Prises nettoyage.
Equipement	Armoires selon plan.

APPARTEMENT 1 - REZ-DE-CHAUSSEE

SEJOUR

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
------------	---

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

Murs & cloisons	Parois extérieures en vieux sapin horizontales avec montant de chaque côté des ouvertures, en vieux sapin. Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques, en vieux bois sous galerie. Charpente en vieux bois apparente.
Electricité	1 prise de sol commandée 4 prises triples dont 1 commandée 1 plafonnier sur table à manger. 1 prise TV, possibilité de raccordement Internet. 1 prise TT, possibilité de raccordement Internet. Tubes vides pour 4 HP dans angle séjour, source selon plan électrique. POUR BALCON 1 interrupteur intérieur pour 2 points lumineux extérieurs. 1 prise étanche. 1 éclairage indirect sur panne, 2 douilles entre chaque chevron.
Chauffage	Par circuit dans le sol.

COIN A MANGER

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Parois extérieures en vieux sapin horizontales avec montant de chaque côté des ouvertures, en vieux sapin. Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques en vieux sapin.
Electricité	2 prises commandées 1 prise triple. 6 spots encastrés dans plafond bois sur interrupteur. 1 point lumineux sur table.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Aucun.

CUISINE

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Entre-meuble en crépi au plâtre avec patine au-dessus de la plinthe en granit.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques en vieux sapin.
Electricité	8 spots encastrés dans plafond bois sur interrupteur. Eclairage sur hotte de ventilation et 2 spots sous meubles suspendus. 4 prises triples au-dessus du plan de travail.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Agencement : disposition selon plan, valeur 60'000.-frs Face exécution en vieux sapin assemblée. Côtés, fonds et dos: aggloméré mélaminé finition imitation bois. Ferrements de rotation: fiches invisibles à ressort et bouton en fer enrouillé ciré. Appareils : Lave vaisselle : Miele profi line G 8051-60 i. Frigo : Gaggenau RT 280 200. Four : Gaggenau pyrolitique série 200 Bo 250/1 230. Cuisinière : Gaggenau induction 80cm, CI 482 100.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

Micro-ondes	: Gaggenau série 200 BM 220/1 110.
Ventilation	: DH 76 avec bandeau bois.
Evier	: en inox à poser sur plateau.
Recouvrement	: Plateau en granit noir absolu brossé, avec plinthe 10 cm et remontée derrière les plaques de cuisson.

WC VISITEURS

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & Cloisons	Plinthe en vieux bois au-dessus crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques.
Electricité	Spots encastrés sur interrupteur avec prise.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Disposition des appareils selon plan Lavabos : à encastrer type SONELLA EW3, 47,5 cm. Batterie : de lavabo mural, trois trous, chromé, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Meuble lavabo : Exécution en vieux sapin, porte à panneau lisse. Plateau en pierre type noir absolu. Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé finition imitation bois. Ferrements de rotation: fiches à visser enrouillé ciré. Fermeture de verrouillage : fermeture sur aimant et bouton en fer enrouillé ciré bois Accessoires : anneau porte-linge, porte-savon, porte-papier, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Miroir : dans cadre en vieux sapin. WC mural : Modèle MODERNA NEW UP avec réservoir encastré, siège de Wc en bois.

CHAMBRES 1 – 2

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Parois extérieures en vieux sapin horizontales avec montant de chaque côté des ouvertures, en vieux sapin. Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes dito sol.
Electricité	2 prises triples de chaque côté du lit dont 1 commandée sur interrupteur schéma 3 1 prise triple indépendante 1 prise TV équipée. 1 prise TT équipée.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Armoires agencées.. Sans les lits.

BAIN 1

Sol	Fourniture et pose de carrelage à coller sur chape. Valeur Fr. 250.--/m2.
------------	---

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

Murs & cloisons	Revêtement en carrelage, valeur Fr. 250.--/m2 . H. 120 au-dessus, finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Dans douche hauteur plafond.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Spots encastrés dans caisson lumineux au-dessus du lavabo sur schéma O. Spots encastrés dans espace bain. 1 prise triple sur lavabo. 1 sèche serviette, type Zendher, modèle Toga chromé électrique, 50 x 115 cm. 1 thermostat de chauffage.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée.
Equipement	Disposition des appareils, selon plans. Baignoire : En acier à murer type SANIFORM-PLUS dim.180x80cm. Batterie : de bain mural chromé Hansgrohe/Axor, série Montreux. Paroi: paroi latérale en verre sur baignoire. Pommeau douche. Lavabos : à encastrer type SONELLA EW3, 47,5 cm. Batterie : de lavabo monotrou chromé, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Meuble lavabo : Exécution en vieux sapin, porte à panneau lisse. Plateau en pierre type noir absolu. Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé finition imitation bois. Ferrements de rotation: fiches à visser enrouillé ciré. Ferrement de verrouillage : fermeture sur aimant et bouton en fer enrouillé ciré. Miroir : Dans cadre en vieux sapin. WC : Modèle MODERNA NEW UP avec réservoir encastré, siège de Wc en bois. Accessoires : - porte-papier, porte-savon, porte-savon à barrettes, porte-serviettes à anneau, barre à linge, Hansgrohe/Axor, série Montreux.

BAIN – DOUCHE 2

Sol	Fourniture et pose de carrelage à coller sur chape. Valeur Fr. 250.--/m2 .
Murs & cloisons	Revêtement en carrelage, valeur Fr. 250.--/m2 . H. 120 au-dessus, finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Dans douche hauteur plafond.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Spots encastrés dans caisson lumineux au-dessus du lavabo sur schéma O. Spots encastrés dans espace bain. 1 prise triple sur lavabo. 1 sèche serviette, type Zendher, modèle Toga chromé électrique, 50 x 115 cm. 1 thermostat de chauffage.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée.
Equipement	Disposition des appareils, selon plans. Baignoire : En acier à murer type SANIFORM-PLUS dim.180x80cm. Batterie : de bain mural chromé Hansgrohe/Axor, série Montreux. Paroi: paroi latérale en verre sur baignoire. Douche : Sol en carrelage avec façon de pente et grille de sol. Batterie : de douche chromé Hansgrohe/Axor, série Montreux, avec glissière 90 cm, douchette à main et pommeau en plafond. Lavabos : à encastrer type SONELLA EW3, 47,5 cm. Batterie : de lavabo monotrou chromé, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Meuble lavabo : Exécution en vieux sapin, porte à panneau lisse. Plateau en pierre type noir absolu. Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé finition imitation bois. Ferrements de rotation: fiches à visser enrouillé ciré. Ferrement de verrouillage : fermeture sur aimant et bouton en fer enrouillé ciré.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

Miroir : Dans cadre en vieux sapin.

WC : Modèle MODERNA NEW UP avec réservoir encastré, siège de Wc en bois.

Accessoires : - porte-papier, porte-savon, porte-savon à barrettes,
porte-serviettes à anneau, barre à linge, Hansgrohe/Axor, série Montreux.

BUANDERIE APPARTEMENT 1

Sol	Fourniture et pose de dalles de Sembrancher ou équivalent posées à l'ancienne sur lit de mortier appareillage cyclopéenne, valeur 350.-frs /m2.
Murs & cloisons	Crépi au plâtre avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Crépi au plâtre avec patine.
Electricité	Interrupteur avec prise pour 1 point lumineux au plafond. 1 prise triple 1 prise lave + 1 prise sèche-linge
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction centralisée.
Equipement	Armoires en sapin plaqué et banc en sapin, teintée et vernies par le peintre. Plan de travail en mélaminé post formé, couleur Ral. Un bac à laver avec robinetterie. Machine à laver MIELE W 25-21CH Sèche-linge MIELE T44-63-CCH Armoires séchant, type LOFEMIK NIMO ETS 600.

APPARTEMENT 2 - ETAGE

BUANDERIE APPARTEMENT 2

Sol	Fourniture et pose de dalles de Sembrancher ou équivalent posées à l'ancienne sur lit de mortier appareillage cyclopéenne, valeur 350.-frs /m2.
Murs & cloisons	Crépi au plâtre avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Crépi au plâtre avec patine.
Electricité	Interrupteur avec prise pour 1 point lumineux au plafond. 1 prise triple 1 prise lave + 1 prise sèche-linge
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction centralisée.
Equipement	Armoires en sapin plaqué et banc en sapin, teintée et vernies par le peintre. Plan de travail en mélaminé post formé, couleur Ral. Un bac à laver avec robinetterie. Machine à laver MIELE W 25-21CH Sèche-linge MIELE T44-63-CCH Armoires séchant, type LOFEMIK NIMO ETS 600.

ETAGE

APPARTEMENT 2 - ETAGE

HALL ENTREE / DEGAGEMENTS / ESCALIERS

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Escaliers en structure porteuse en bois recouvert en bois. Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Points lumineux aux murs et plafond sur détecteurs selon plan électrique détaillé. Spots chaque 2 marches sur escalier. Prises nettoyage.
Chauffage	Par circuit dans le sol
Ventilation	Extraction d'air centralisée
Equipement	Armoires selon plan. Ascenseur 4 personnes.

SEJOUR / COIN DETENTE

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Parois extérieures en vieux sapin horizontales avec montant de chaque côté des ouvertures, en vieux sapin. Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques, en vieux bois sous galerie. Charpente en vieux bois apparente.
Electricité	1 prise de sol commandée 4 prises triples dont 1 commandée 1 plafonnier sur table à manger. 1 prise TV, possibilité de raccordement Internet. 1 prise TT, possibilité de raccordement Internet. Tubes vides pour 4 HP dans angle séjour, source selon plan électrique. POUR BALCON 1 interrupteur intérieur pour 2 points lumineux extérieurs. 1 prise étanche. 1 éclairage indirect sur panne, 2 douilles entre chaque chevron.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Cheminée de salon selon détail, valeur Fr. 20'000.-- . Bibliothèque selon plan architecte

COIN A MANGER

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Parois extérieures en vieux sapin horizontales avec montant de chaque côté des ouvertures, en vieux sapin. Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques en vieux sapin.
Electricité	2 prises commandées 1 prise triple. 6 spots encastrés dans plafond bois sur interrupteur. 1 point lumineux sur table.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Aucun.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS ”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

CUISINE

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.														
Murs & cloisons	Entre-meuble en crépi au plâtre avec patine au-dessus de la plinthe en granit.														
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques en vieux sapin.														
Electricité	8 spots encastrés dans plafond bois sur interrupteur. Eclairage sur hotte de ventilation et 2 spots sous meubles suspendus. 4 prises triples au-dessus du plan de travail.														
Chauffage	Par circuit dans le sol.														
Equipement	Agencement : disposition selon plan, valeur 100'000.-frs Face exécution en vieux sapin assemblée. Côtés, fonds et dos: aggloméré mélaminé finition imitation bois. Ferrements de rotation: fiches invisibles à ressort et bouton en fer enrouillé ciré. Appareils : <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>: Miele profi line G 8051-60 i.</td> </tr> <tr> <td>Frigo</td> <td>: Gaggenau RT 280 200.</td> </tr> <tr> <td>Four</td> <td>: Gaggenau pyrolitique série 200 Bo 250/1 230.</td> </tr> <tr> <td>Cuisinière</td> <td>: Lacanche Cluny 100 cm</td> </tr> <tr> <td>Micro-ondes</td> <td>: Gaggenau série 200 BM 220/1 110.</td> </tr> <tr> <td>Ventilation</td> <td>: DH 76 avec bandeau bois.</td> </tr> <tr> <td>Evier</td> <td>: en inox à poser sur plateau.</td> </tr> </table> Recouvrement : Plateau en granit noir absolu brossé, avec plinthe 10 cm et remontée derrière les plaques de cuisson. Economat : 5 étagères en vieux bois, disposée selon plan.	Lave vaisselle	: Miele profi line G 8051-60 i.	Frigo	: Gaggenau RT 280 200.	Four	: Gaggenau pyrolitique série 200 Bo 250/1 230.	Cuisinière	: Lacanche Cluny 100 cm	Micro-ondes	: Gaggenau série 200 BM 220/1 110.	Ventilation	: DH 76 avec bandeau bois.	Evier	: en inox à poser sur plateau.
Lave vaisselle	: Miele profi line G 8051-60 i.														
Frigo	: Gaggenau RT 280 200.														
Four	: Gaggenau pyrolitique série 200 Bo 250/1 230.														
Cuisinière	: Lacanche Cluny 100 cm														
Micro-ondes	: Gaggenau série 200 BM 220/1 110.														
Ventilation	: DH 76 avec bandeau bois.														
Evier	: en inox à poser sur plateau.														

WC VISITEURS

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & Cloisons	Plinthe en vieux bois au-dessus crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Revêtement en planches en vieux sapin avec solives intermédiaires et périphériques.
Electricité	Spots encastrés sur interrupteur avec prise.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Disposition des appareils selon plan Lavabos : à encastrer type SONELLA EW3, 47,5 cm. Batterie : de lavabo mural, trois trous, chromé, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Meuble lavabo : Exécution en vieux sapin, porte à panneau lisse. Plateau en pierre type noir absolu. Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé finition imitation bois. Ferrements de rotation: fiches à visser enrouillé ciré. Ferrement de verrouillage : fermeture sur aimant et bouton en fer enrouillé ciré bois Accessoires : anneau porte-linge, porte-savon, porte-papier, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Miroir : dans cadre en vieux sapin. WC mural : Modèle MODERNA NEW UP avec réservoir encastré, siège de Wc en bois.

COMBLES

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier

” PROJET AU ESSERTS”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

DEGAGEMENTS

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine. Plinthes en vieux bois.
Plafond	Finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Electricité	Points lumineux aux murs et plafond sur détecteurs. Prises nettoyage.
Equipement	Ascenseur 4 personnes.

CHAMBRE 1 – 2

Sol	Revêtement en vieux sapin ou vieux chêne, collé sur chape avec plinthe en vieux bois, fourniture et pose.
Murs & cloisons	Parois extérieures en vieux sapin horizontales avec montant de chaque côté des ouvertures, en vieux sapin. Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Charpente en vieux bois apparente.
Electricité	2 prises triples de chaque côté du lit dont 1 commandée sur interrupteur schéma 3 1 prise triple indépendante 1 prise TV équipée. 1 prise TT équipée.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Equipement	Dressing en vieux sapin, selon plan à transmettre par architecte pour chambre 6. Sans les lits. Armoires selon plan.

BAIN / DOUCHE 1 – 2

Sol	Fourniture et pose de carrelage à coller sur chape. Valeur Fr. 250.--/m2.
Murs & cloisons	Revêtement en carrelage, valeur Fr. 250.--/m2. H. 120 au-dessus, finition crépi au plâtre à l'ancienne avec patine.
Plafond	Charpente en vieux bois apparente.
Electricité	Spots encastrés dans caisson lumineux au-dessus du lavabo sur schéma O Appliques dans espace bain. 1 prise triple sur lavabo. 1 sèche serviette, type Zendher, modèle Toga chromé électrique, 50 x 115 cm. 1 thermostat de chauffage.
Chauffage	Par circuit dans le sol.
Ventilation	Extraction d'air centralisée
Equipement	Disposition des appareils, selon plans. Baignoire : En acier à murer type SANIFORM-PLUS dim.180x80cm. Batterie : de bain mural chromé Hansgrohe/Axor, série Montreux. Paroi: paroi latérale en verre sur baignoire. Douche : Sol en carrelage avec façon de pente et grille de sol. Batterie : de douche chromé Hansgrohe/Axor, série Montreux, avec glissière 90 cm, douchette à main et pommeau en plafond. Lavabos : à encastrer type SONELLA EW3, 47,5 cm. Batterie : de lavabo monotrou chromé, Hansgrohe/Axor, série Montreux. Meuble lavabo : Exécution en vieux sapin, porte à panneau lisse Plateau en pierre noir type noir absolu.

CONSTRUCTION D'UN CHALET – Parcelles n° 3'406 à Verbier
” PROJET AU ESSERTS”
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
ET DES MATÉRIAUX

Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé finition imitation bois.

Ferrements de rotation: fiches à visser enrouillé ciré.

Ferrement de verrouillage : fermeture sur aimant et bouton en fer enrouillé ciré

Miroir : Dans cadre en vieux sapin.

WC : Modèle MODERNA NEW UP avec réservoir encastré, siège de Wc en bois.

Accessoires : - porte-papier, porte-savon, porte-savon à barrettes,
porte-serviettes à anneau, barre à linge, Hansgrohe/Axor, série Montreux