

**TRANSFORAMATION  
DE L'HOTEL ALBA**

**" CORDEE DES ALPES "**

**SUR PARCELLE N° 633  
1936 VERBIER**

**DESCRIPTIF  
DES  
MATERIAUX**

APPARTEMENTS 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> ETAGE

**G COMINA SA  
1936 VERBIER**

**Verbier le, 29 novembre 2010**

## APPARTEMENTS 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> Etage

N° 300, 301, 302 , 303, 304, 305.

N° 401, 402, 403 , 404, 405.

### LEGENDE

211.0	MACONNERIE	258.0	AGENCEMENT DE CUISINE
214.1	CHARPENTE	261.0	ASCENSEUR
214.4	REVETEMENTS EXTERIEURS	271.0	PLATRERIE : ENDUIT ET STAFF
216.0	PIERRE NATURELLE	271.1	PLATRERIE
220.0	VITRERIE	273.0	MENUISERIE INTERIEURE
221.0	FENETRES EN BOIS	280.2	REVETEMENT EN TEXTILE
222.0	FERBLANTERIE	281.0	CHAPES
224.0	COUVERTURE	281.6	CARRELAGES
228.0	VOLETS-CONTREVENTS	281.7	REVETEMENT SOLS EN BOIS
228.1	VOLETS-ROULANTS	282.4	REVETEMENT DE PAROIS
231.0	INST. ELECTRIQUES	282.5	REVETEMENT PAROIS EN BOIS
243.0	CHAUFFAGE	284.0	CHEMINEES
244.0	VENTILATION	285.1	PEINTURE INTERIEURE
251.0	INST. SANITAIRES	421.0	AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### TRANSFORMATION IMMEUBLE EXISTANT

#### 211.0 MACONNERIE

- Semelles de fondation et radier, béton armé pervibré.
- Canalisations pour drainage, PVC sur le pourtour du bâtiment.
- Murs enterrés en béton armé avec étanchéité hydrofuge et couche filtrante.
- Dalles, béton armé pervibré.
- Souche de cheminée hors toit, revêtement comme les façades.
- Murs porteurs extérieurs en béton armé et briques phoniques selon les exigences statiques.
- Exécution de doublages des murs porteurs intérieurs avec isolation et murs plâtre, entre appartements et communs, pour amélioration phonique.

#### 214.1 CHARPENTE

- Toiture immeuble, pannes et chevronnage à plat en bois sapin neuf, brut de sciage, teintés et vernis.
- Lambrissage immeuble en planches sapin neuves de largeurs irrégulières, brutes de sciage, teintées et vernies.
- Toiture piscine, pannes et chevronnage à plat en vieux bois.
- Lambrissage piscine en vieilles planches de largeurs irrégulières.
- Solivages, poteaux et structures de balcons en mélèze neuf brut de sciage.

**214.4 REVETEMENTS EXTERIEURS**

- Parties bois des façades, revêtement en vieilles planches fixées sur lambourrage avec colonne dans les angles.
- Cadre, faux-cadre et embrasures extérieurs en vieilles planches.
- Barrières de balcon et damettes chantournées en vieilles planches et perches en mélèze taillé à la hache, la structure sera en mélèze neuf raboté.
- Main courante en cèdre.
- Doubles plancher avec étanchéité, plafond en mélèze brut de sciage et plancher en cèdre, pour les balcons sud. Les balcons nord, est et ouest seront exécuté en simple plancher.

**216.0 PIERRE NATURELLE**

- Revêtement en pierre maçonnée, montage à l'ancienne avec mortier de chaux.

**216.0 CREPIS EXTERIEURS**

- Crépis à l'ancienne, sur isolation périphérique.

**220.0 VITRERIE**

- Triples verres isolants.

**221.0 FENETRES EN BOIS**

- Fenêtres en mélèze neuf raboté avec châssis à croisillons.
- Ferrements de rotation, fiches à visser en fer naturel.
- Ferrements de verrouillage, serrure entaillée en fer naturel.

**222.0 FERBLANTERIE**

- Réalisée entièrement en cuivre comprenant :
  - tablettes et bavettes
  - garnitures des souches de cheminée
  - garnitures pour ventilations primaires
  - chéneaux en mélèze avec revêtement en cuivre, descentes en cuivre
  - chéneaux de bord de balcon pour récupération des eaux supérieures

**224.0 COUVERTURE**

- Barrière de vapeur, lés bitumineux.
- Couche calorifuge, isolation FLOMROC PARA en deux de couches de 100 mm.
- Etanchéité sur couche calorifuge, lés bitumineux.
- Contre-lattage, sapin section 60 x 60 mm.
- Lattage, section 27 x 80 mm.
- Couverture, ardoises naturelles.
- Pare-neige, bois avec crochets acier.
- Faîtage, ardoises naturelles.

**228.0 VOLETS-CONTREVENTS**

- Exécution en vieilles planches avec épars lancés.
- Ferrements en fer noir

**228.1** **VOLETS-ROULANTS**

- Stores à lamelles orientables.
- Commande électrique.

**231.0** **INST. ELECTRIQUES**

- Installation conventionnelle réalisée selon normes et prescriptions en vigueur, sous tubes noyés.
- Télévision, installation raccordée au télé-réseau.
- Téléphone, installation raccordée au réseau swisscom.
- Prises étanches et sorties pour appliques extérieures sur façades.

**243.0** **CHAUFFAGE**

- Stockage d'énergie dans un local à pellets.
- Production de chaleur, avec 2 chaudières à pellets.
- Préparation d'eau chaude sanitaire, avec 3 chauffe-eaux avec registre de chauffe.
- Distribution de chaleur par un chauffage à rayonnement par le sol, très basse température, avec réglage individuel par pièce.
- Chaque appartement et collecteur sont équipés d'un compteur de chaleur, relié à une centrale de lecture à distance.

**244.0** **VENTILATION**

- Par turbinette indépendante pour toutes pièces d'eau.
- Pour la cuisine par évacuation en toiture.

**251.0** **SANITAIRE**

- Appareils supérieurs blancs.
- Robinetterie et accessoires supérieurs, finition chromé.
- Ecoulements, dérivation aux appareils, en Pe-Silent.
- Ecoulements, colonnes de chute, en Pe-Silent, isolés.
- Colonnes d'alimentations eau chaude, eau froide, en acier inox, isolées.
- Dérivations aux appareils, en cuivre isolé à souder.
- Chaque pièce d'eau sera équipée de vannes et compteur, relié à une centrale de lecture à distance.

**258.0** **AGENCEMENT DE CUISINE**

- Exécution en sapin massif, avec porte à face lisse comportant deux traverses et lames verticales, sur fiches invisibles avec caisse en mélaminé imitation bois.

**261.0** **ASCENSEUR**

- Ascenseur électrique, charge utile 630 kg, capacité 8 personnes: accès aux chaises roulantes
- Intérieur de la cabine : sol moquette - plafond grille lumineuse - parois tôle peintes et miroirs.

**271.0** **PLATRIERIE : ENDUIT ET STAFF**

- Crépi au plâtre à l'ancienne avec dispersion blanche.

**271.1** **PLATRIERIE**

- Cloisons en carreaux de plâtre massif.
- Doublages dans les locaux sanitaires et la cuisine en carreaux de plâtre massif .

- 273.0**    **MENUISERIE INTERIEURE**  
**Portes de communication**, exécution en sapin, face lisse, avec deux traverses et lames verticales affleurées.  
***Ferrements de verrouillage***, poignée en fer naturel avec serrure encastrée.  
***Ferrements de rotation***, fiches à visser en fer naturel.  
**Porte d'entrée d'appartements**, exécution dito portes de communication avec doublage extérieur en sapin vapo-traité, taillé à la hache.  
***Ferrements de verrouillage***, serrure à entailler à trois points de fermeture, garnitures de poignée en fer naturel.  
**Faces d'armoires**, exécution en sapin, face lisse, avec deux traverses et lames verticales affleurées.  
Corps d'armoire, aggloméré mélaminé imitation bois.  
***Ferrements de verrouillage***, serrure à espagnolette.  
***Ferrements de rotation***, fiches invisibles.
- 280.2**    **REVETEMENT EN TEXTILE**  
- Tapis collé en plein.
- 281.0**    **COUCHES DE SUPPORT, CHAPES**  
- Recharge, granulé épaisseur mm 20.  
- Couche d'absorption, phonique et couche thermique, panneaux en fibres de verre.  
- Couche de support, chapes liquide à l'handryte, épaisseur 50 mm.
- 281.6**    **CARRELAGES**  
- Carreaux en pierre naturelle simple, collés sur chapes.
- 281.7**    **REVETEMENT SOLS EN BOIS**  
- Plancher chêne, pose collé sur sous-couche alvéolée, sur chape.
- 282.4**    **REVETEMENT DE PAROIS EN CERAMIQUE**  
- Carreaux en pierre naturelle simple, collés.
- 282.5**    **REVETEMENT PAROIS EN BOIS**  
- Revêtement en planche sapin, horizontale, largeur irrégulière avec montants affleurés de chaque côté des ouvertures
- 284.0**    **CHEMINEES**  
- Foyer ouvert en pierre naturelle, avec socle en pierre naturelle, entourage avec deux montants et couverte en pierre monolithe.  
Intérieur foyer sol en pierre naturelle et côté et fond en briques réfractaires crépies.  
Manteau plâtre à crépir ou en bois, selon détails à transmettre au client.
- 285.1**    **PEINTURE INTERIEURE**  
- Menuiserie : vernis incolore.
- 421.0**    **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**  
- Mise au profil des alentours de la construction pour la réintégrer au site.  
- Création des accès.  
- Ensemencement des surfaces avec végétation naturelle des environs.  
- Plantations, arbres, arbustes et plantes vivaces.

## **DESCRIPTIF PAR PIECES**

### **ENTREE / DEGAGEMENT / SEJOUR ET SALLE A MANGER**

**Sol** Revêtement en **chêne de récupération** " LA GRANGE n° 26" ou équivalent, à **Fr. 420.--/m2**, fourniture et pose, avec plinthe en sapin vapo-traité arraché.

**Plafond** Revêtement crépi au plâtre à l'ancienne

**Murs & cloisons** Parois extérieurs en sapin horizontale vapo-traité arraché avec montant de chaque côté des ouvertures

Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne.

**Electricité** : Code d'accès, poussoir sonnerie et Interphone, prise TV, TT et raccordement Internet.

Tubes vides pour 4 HP, source selon plan électrique.

**Chauffage** Par circuit dans le sol.

**Equipement** Cheminée de salon ouverte en pierres naturelles selon détail, **valeur Fr. 20'000.--frs** (sans canal).

Attention : Pas de cheminée dans les appartements n° 302, 304 et 404.

### **POUR BALCON**

1 interrupteur intérieur pour 2 appliques extérieures.

1 prise étanche.

### **CUISINE**

**Sol** Revêtement en carrelages et pierres naturelles, **Fr. 400.--/m2**, fourniture et pose, avec plinthe en sapin vapo-traité arraché.

**Murs & cloisons** Revêtement carrelage **Fr. 300.--/m2**, fourniture et pose.

**Plafond** Revêtement crépi au plâtre à l'ancienne

**Electricité** Eclairage sur hotte de ventilation et points lumineux sous meubles suspendus, prises triples au-dessus du plan de travail.

**Equipement Agencement** : Appareils Marque Siemens, Lave vaisselle, Frigo, Four.

Face : exécution en sapin vapo-traité arraché.

Cuisinière : plaques de cuisson vitro- céramique, micro-ondes, évier inox

Plan de travail en pierre.

Ventilation : avec bandeau bois.

Disposition selon plan, valeur **35'000.-frs**

## CHAMBRES

**Sol** Revêtement en **chêne neuf fumé**, à **Fr. 280.--/m2**, fourniture et pose.

**Murs & cloisons** Parois tête de lits en sapin vapo-traité arraché, pose horizontale.

Autres parois : finition crépi au plâtre à l'ancienne.

**Plafond** Finition crépi au plâtre à l'ancienne sans badigeon.

**Electricité** prises triples, prise TV, TT et internet .

**Chauffage** Par circuit de sol.

**Equipement** Armoires agencées en sapin vapo-traité arraché, disposition selon plan.

## BAINS

**Sol** Revêtement en carrelage et pierres naturelles, à **Fr. 300.--/m2**, fourniture et pose.

**Murs & cloisons** Revêtement en carrelage, à **Fr. 300.--/m2**, fourniture et pose, jusqu'à **120cm**. Au-dessus, finition crépi au plâtre à l'ancienne.

**Plafond** Finition crépi au plâtre à l'ancienne

**Electricité** : radiateur sèche-linge type ZEHNDER TOGA et thermostat de chauffage.

**Chauffage** Par circuit dans le sol.

**Ventilation** Extraction d'air centralisée

**Equipement** Disposition des appareils, selon plans.

**Baignoire** : En acier à murer type Kaldewei Puro dim.180x80cm.

**Batterie** : Mélangeur Dornbracht Tara avec glissière de douche

Paroi: paroi latérale en verre sur baignoire

**Lavabos** : à encastrer type DURAVIT 2<sup>nd</sup> floor, dim. 58 x 41,5 cm.

Batterie : Mélangeur monobloc chromé Dornbracht Tara

Meuble lavabo : Exécution en sapin vapo-traité arraché.

Recouvrement de carrelage, à **Fr. 280.-/m2**, fourniture et pose.

Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé imitation sapin.

Ferremets de rotation: fiches à visser.

Ferrement de verrouillage : fermeture sur aimant

**Miroir** : Dans cadre en bois

**WC** : Modèle DURAVIT STARCK 3 avec réservoir encastré

**Accessoires** : - porte-papier, porte-savon, porte-savon à barrettes, porte-serviettes à anneau, barre à linge, type INDA TOUCH

## DOUCHES

**Sol** Revêtement en carrelage et pierres naturelles, à **Fr. 300.--/m2**, fourniture et pose.

**Murs & cloisons** Revêtement en carrelage, à **Fr. 300.--/m2**, fourniture et pose, jusqu'à **120cm**. Au-dessus, finition crépi au plâtre à l'ancienne.

**Plafond** Finition crépi au plâtre à l'ancienne

**Electricité** Spots encastrés dans caisson lumineux au-dessus du lavabo, radiateur sèche-linge électrique chromé type ZEHNDER TOGA et thermostat de chauffage.

**Chauffage** Par circuit dans le sol.

**Ventilation** Extraction d'air centralisée

**Douche** : Sol en carrelage avec façon de pente et grille de sol.

Batterie : Mélangeur Dornbracht Tara avec douche sur glissière.

Porte de douche type DUSCHOLUX MAGIC TOP

**Lavabos** : à encastrer type DURAVIT 2<sup>nd</sup> floor, dim. 58 x 41,5 cm.

Batterie : Mélangeur monobloc chromé Dornbracht Tara.

Meuble lavabo : Exécution en sapin vapo-traité arraché

Recouvrement de carrelage, à **Fr. 280.-/m2**, fourniture et pose.

Côtés, fonds et dos : aggloméré mélaminé imitation sapin.

Ferremets de rotation: fiches à visser.

Ferrement de verrouillage : fermeture sur aimant

**Miroir** : Dans cadre en bois

**WC** : Modèle DURAVIT STARCK 3 avec réservoir encastré

**Accessoires** : - porte-papier, porte-savon, porte-savon à barrettes, porte-serviettes à anneau, barre à linge, type INDA TOUCH

## WC INDEPENDANT

**Sol** Revêtement en carrelage ou pierres naturelles, à Fr. 350.--/m<sup>2</sup>, fourniture et pose avec plinthes en sapin vapo-traité arraché.

**Murs & Cloisons** Revêtement parois finition crépi au plâtre à l'ancien avec dispersion

**Plafond** Finition crépi au plâtre à l'ancienne

**Electricité.** Deux points lumineux de chaque côté du miroir et un interrupteur.

**Chauffage** Par circuit dans le sol.

**Lavabo** : type à poser DURAVIT STARCK 1, 33cm sur meuble en sapin vapo-traité arraché

**Batterie** : mélangeur mural, type HANSGROHE AXOR UNO 2

**Accessoires** : anneau porte-linge, porte-savon, porte-papier, type INDA TOUCH

**Miroir** : dans cadre en sapin vapo-traité arraché.

**WC mural** : Modèle DURAVIT STARCK 3 avec réservoir encastré.

## BALCONS - TERRASSES

**Sol** Revêtement de balcon avec plancher cèdre.

**Plafond** Poutraison en mélèze neuf brut de sciage et plancher sapin.

**Electricité** Points lumineux avec appliques fournies avec interrupteur intérieur.

Une prise extérieure.

## CAVE / BUANDERIE

**Sol** Revêtement en carrelage en carrelage, valeur Fr. 100.--/m<sup>2</sup>, fourniture et pose.

**Murs & Cloisons** Revêtement parois finition avec crépi synthétique.

**Plafond** Finition crépi synthétique.

**Electricité** Interrupteur avec prise pour 1 point lumineux au plafond.

1 prise triple

1 prise lave-linge + 1 prise sèche-linge

1 code d'accès

**Chauffage** Par circuit dans le sol.

**Equipement** Un bac à laver avec robinetterie et écoulements lave-linge.